

Early Notice and Public Review of a Proposed Activity in a FFRMS floodplain and a wetland

To: All interested Agencies, Groups and Individuals on 07/17/2025: This is to give notice that Waller County has determined that the following proposed action under the Community Development Block Grant Program administered by the Texas General Land Office (GLO) and ERR #(24-065-015-E172), is located in the Federal Flood Risk Management Standard (FFRMS) floodplain and a wetland, and Waller County will be identifying and evaluating practicable alternatives to locating the action in the floodplain and wetland and the potential impacts on the floodplain and wetland from the proposed action, as required by Executive Order 11988 and Executive Order 11990, in accordance with HUD regulations at 24 CFR 55.20 Subpart C Procedures for Making Determinations on Floodplain Management and Protection of Wetlands. Waller County proposes a flood and drainage improvements project. The County proposes to acquire acreage, clear and grub area, excavate a detention pond, stockpile removed soils, install storm culverts, revegetate, install erosion control devices, replace roadway, and complete associated appurtenances. Construction shall take place at the following locations within Brookshire, Waller County, Texas.

Project Feature	Location Description and Coordinates	Proposed HUD Performance Measures
Waller County/Brookshire Detention Pond	Northwest of the intersection of Stella Road and Stalknecht Road in the City of Brookshire, Texas. Latitude: 29.79534 Longitude: -95.94193	1 Public Facility (PF)

Acquisition is required for the parcel that the project is located in. Seen in the table below.

Parcel Property ID	Parcel Location Description	FFRMS Floodplain (Zone A)	FFRMS Floodplain (Zone AE)	FFRMS Floodplain (Floodway)	Wetland
40215	At the northwest corner of Stella Road and Stalknecht Road in Brookshire, Texas	30.4 Acres	0	0	0

If funds allow, a portion of Brookshire Creek will include construction for the outfall of the detention pond to the Creek. This will include slope paving and excavation. If acquisition is not obtained for Property ID 40215, then eleven alternate parcel locations may be chosen as the new project location. Additional activities include tearing down and removing any existing minor structures, if they are present. Acquisition is required for all alternative parcel locations. Below are the eleven parcels.

Parcel Property ID	Parcel Location Description and Coordinates	FFRMS Floodplain (Zone A)	FFRMS Floodplain (Zone AE)	FFRMS Floodplain (Floodway)	Wetland
13404	About 0.3 miles North of the intersection of Stalknecht Road and Stella Road on the East side of Stalknecht Road. Latitude: 29.799518 Longitude: -95.933790	0	0	0	34 Acres
241647	Northeast from the corner intersection of Stalknecht Road and Stella Road. Latitude: 29.795826 Longitude: -95.933939	12.1 Acres	6.7 Acres	0.4 Acres	30 Acres
13402	1570 Stalknecht Road. Southeast from the corner intersection of Stalknecht Road and Stella Road. Latitude: 29.793133	0	0	8.6 Acres	0

	Longitude: -95.938502				
13400	Northeast from the corner intersection of Stalknecht Road and 1 st Street. Latitude: 29.791735 Longitude: -95.938492	0	0	8.1 Acres	0.42 Acres
13401	About 0.12 miles East from the intersection of Stalknecht Road and 2 nd Street. Latitude: 29.790209 Longitude: -95.937701	0	0	2.1 Acres	0.42 Acres
244012 (Second)	1132 Stalknecht Road. East from the intersection of Stalknecht Road and 2 nd Street. Latitude: 29.789650 Longitude: -95.938617	0	0	10.3 Acres	0.10 Acres
13393	1042 Stalknecht Road. East from the intersection of Stalknecht Road and 4th Street. Latitude: 29.787664 Longitude: -95.938450	0	3.8 Acres	10.5 Acres	0.44 Acres
13397	About 0.24 miles East of the intersection of Stalknecht Road and 1 st Street. Latitude: 29.791608 Longitude: -95.935861	0	25.7 Acres	12.2 Acres	1 Acre
255863	About 0.2 miles East of the intersection of Stalknecht Road and 3 rd Street. Latitude: 29.789262 Longitude: -95.935673	0	0.6 Acres	0.4 Acres	0
244012 (First)	About 0.25 miles East of the intersection of Stalknecht Road and 3 rd Street. Latitude: 29.789000 Longitude: -95.935715	0	0.7 Acres	0.3 Acres	0
188177	32710 McAllister Road. About 0.40 miles East of the intersection of 1 st Street and Stalknecht Road. Latitude: 29.791779 Longitude: -95.933170	0	38 Acres	0	0

The purpose of the project is to benefit flood and drainage within this area to provide a safer area for the surrounding communities during heavy rain events. For the main location parcel 40215, the extent of the FFRMS floodplain was determined using the freeboard value approach (FVA) report. According to the FVA report, the proposed project within parcel 40215 is within approximately 30.4 acres of the FFRMS floodplain (Zone A). For alternative parcels 13404 and 241647 (top approximate 108.3 acres of this parcel), the extent of the FFRMS floodplain was determined using the freeboard value approach (FVA) report. According to the FVA report, the proposed alternative parcel 241647 (top approximate 108.3 acres) is within approximately 12.1 acres of the FFRMS floodplain (Zone A) and alternative parcel 13404 is within approximately 0 acres of the FFRMS floodplain. For the alternative parcels 241647 (bottom approximate 7.1 acres of this parcel), 188177, 13402, 13401, 13400, 244012 (first), 244013 (second), 13393, 255863, and 13397, the extent of the FFRMS floodplain was determined using the 0.2 percent flood approach with BFE+3 (165 ft). According to the FEMA Flood Insurance Rate Map (FIRM) Panel No. 48473C0350E effective date 02/18/2009, the proposed alternative parcels 241647 (bottom approximate 7.1 acres of this parcel), 188177, 13402, 13401, 13400, 244012 (first), 244013 (second), 13393, 255863, and 13397 is within approximately 75.5 acres of FFRMS floodplain (Zone AE)

and approximately 52.9 acres are located within the Floodway. This project is considered functionally dependent and therefore meets floodplain management regulations regarding project activities within the floodway. According to the United States Fish and Wildlife Service (USFWS) National Wetlands Inventory, the proposed project is also located within approximately 66 acres of designated wetland code R4SBCx, Pf, and PUBFx wetland. The natural and beneficial functions and values of the floodplain and wetland potentially affected by the proposed activity include floodwater storage and conveyance, groundwater recharge, erosion control, surface water quality maintenance, biological productivity, fish and wildlife habitats, harvest for wild & cultivated products, recreational, educational, scientific, historic, and cultural opportunities. Since the project involves functionally dependent project activities for an area that is in need of flood and drainage improvements and involves revegetation, it will have minimal impact on the natural and beneficial functions and values of the floodplain and wetland. There are three primary purposes for this notice: (1) People who may be affected by activities in floodplains and those who have an interest in the protection of the natural environment should be given an opportunity to express their concerns and provide information about these areas. Commenters are encouraged to offer alternative sites outside of the floodplain, alternative methods to serve the same project purpose, and methods to minimize and mitigate impacts; (2) An adequate public notice program can be an important public educational tool. The dissemination of information and request for public comment about floodplains can facilitate and enhance Federal efforts to reduce the risks and impacts associated with the occupancy and modification of these special areas; and (3) As a matter of fairness, when the Federal government determines it will participate in actions taking place in floodplains, it must inform those who may be put at greater or continued risk. Written comments must be received on or before 08/01/2025 by the Waller County at 836 Austin Street, Suite 203, Hempstead, Texas 77445, 346-452-1477. Attention: Trey Duhon, County Judge. A full description of the project may also be reviewed during regular business hours at 836 Austin Street, Suite 203, Hempstead, Texas 77445. Comments may also be submitted via email to b.bacuetes@wallercounty.us CC: Hannah.Lovato@GrantWorks.net.

Aviso temprano y revisión pública de una actividad propuesta en una llanura aluvial y un humedal del FFRMS

Para: Todas las Agencias, Grupos e Individuos interesados el 17/07/2025: Esto es para dar aviso que el Condado de Waller ha determinado que la siguiente acción propuesta bajo el Programa de Subvenciones en Bloque para el Desarrollo Comunitario administrado por la Oficina General de Tierras de Texas (GLO) y ERR #(24-065-015-E172), está ubicada en la llanura aluvial y un humedal del Estándar Federal de Gestión del Riesgo de Inundación (FFRMS), y el Condado de Waller estará identificando y evaluando alternativas practicables para ubicar la acción en la llanura aluvial y el humedal y los impactos potenciales en la llanura aluvial y el humedal de la acción propuesta, como lo exige la Orden Ejecutiva 11988 y la Orden Ejecutiva 11990, de acuerdo con las regulaciones del HUD en 24 CFR 55.20 Subparte C Procedimientos para Tomar Determinaciones sobre la Gestión de Llanuras Inundables y la Protección de Humedales. El Condado de Waller propone un proyecto de mejoras de inundaciones y drenaje. El Condado propone adquirir terrenos, limpiar y desbrozar la zona, excavar un estanque de retención, acopiar los suelos extraídos, instalar alcantarillas pluviales, revegetar, instalar dispositivos de control de erosión, reemplazar la carretera y completar las instalaciones asociadas. La construcción se llevará a cabo en las siguientes ubicaciones dentro de Brookshire, Condado de Waller, Texas.

Característica del proyecto	Descripción y coordenadas de la ubicación	Medidas de desempeño propuestas por HUD
Estanque de detención del condado de Waller/Brookshire	Al noroeste de la intersección de Stella Road y Stalknecht Road en la ciudad de Brookshire, Texas. Latitud: 29.79534 Longitud: -95.94193	1 Instalación pública (PF)

Se requiere adquisición para la parcela en la que se ubica el proyecto. Se ve en la tabla a continuación.

Propiedad parcelaria ID	Descripción de la ubicación del paquete	FFRMS llanura de inundación (Zona A)	FFRMS llanura de inundación (Zona AE)	FFRMS llanura de inundación (Floodway)	Humedal
40215	En la esquina noroeste de Stella Road y Stalknecht Road en Brookshire, Texas	30.4 Acres	0	0	0

Si los fondos lo permiten, una parte del arroyo Brookshire incluirá la construcción del emisario del estanque de retención. Esto incluirá la pavimentación de laderas y la excavación. Si no se logra la adquisición para la propiedad con ID 40215, se podrían elegir once parcelas alternativas como la nueva ubicación del proyecto. Las actividades adicionales incluyen la demolición y remoción de cualquier estructura menor existente, si la hubiera. Se requiere la adquisición para todas las parcelas alternativas. A continuación se presentan las once parcelas.

Propiedad parcelaria ID	Descripción de la ubicación del paquete	FFRMS llanura de inundación (Zona A)	FFRMS llanura de inundación (Zona AE)	FFRMS llanura de inundación (Floodway)	Humedal
13404	Aproximadamente a 0.3 millas al norte de la intersección de Stalknecht Road y Stella Road en el lado este de Stalknecht Road. Latitud: 29.799518 Longitud: -95.933790	0	0	0	34 Acres
241647	Northeast from the corner intersection of Stalknecht Road and Stella Road.	12.1 Acres	6.7 Acres	0.4 Acres	30 Acres

	Latitud: 29.795826 Longitud: -95.933939				
13402	1570 Stalknecht Road. Al sureste de la intersección de Stalknecht Road y Stella Road. Latitud: 29.793133 Longitud: -95.938502	0	0	8.6 Acres	0
13400	Al noreste de la intersección de la esquina de Stalknecht Road y 1st Street. Latitud: 29.791735 Longitud: -95.938492	0	0	8.1 Acres	0.42 Acres
13401	A aproximadamente 0.12 millas al este de la intersección de Stalknecht Road y 2nd Street. Latitud: 29.790209 Longitud: -95.937701	0	0	2.1 Acres	0.42 Acres
244012 (Segunda)	1132 Stalknecht Road. Al este de la intersección de Stalknecht Road y 2nd Street. Latitud: 29.789650 Longitud: -95.938617	0	0	10.3 Acres	0.10 Acres
13393	1042 Stalknecht Road. Al este de la intersección de Stalknecht Road y 4th Street. Latitud: 29.787664 Longitud: -95.938450	0	3.8 Acres	10.5 Acres	0.44 Acres
13397	Aproximadamente 0.24 millas al este de la intersección de Stalknecht Road y 1st Street. Latitud: 29.791608 Longitud: -95.935861	0	25.7 Acres	12.2 Acres	1 Acre
255863	Aproximadamente a 0.2 millas al este de la intersección de Stalknecht Road y 3rd Street. Latitud: 29.789262 Longitud: -95.935673	0	0.6 Acres	0.4 Acres	0
244012 (Primera)	Aproximadamente a 0.25 millas al este de la intersección de Stalknecht Road y 3rd Street. Latitud: 29.789000 Longitud: -95.935715	0	0.7 Acres	0.3 Acres	0
188177	32710 McAllister Road. Aproximadamente 0.40 millas al este de la intersección de 1st Street y Stalknecht Rd. Latitud: 29.791779 Longitud: -95.933170	0	38 Acres	0	0

El propósito del proyecto es beneficiar las inundaciones y el drenaje dentro de esta área para proporcionar un área más segura para las comunidades circundantes durante eventos de fuertes lluvias. Para la parcela de ubicación principal 40215, la extensión de la llanura aluvial de FFRMS se determinó utilizando el informe del enfoque del valor de francobordo (FVA). Según el informe de FVA, el proyecto propuesto dentro de la parcela 40215 se encuentra aproximadamente a 30.4 acres de la llanura aluvial de FFRMS (Zona A). Para las parcelas alternativas 13404 y 241647 (parte superior aproximada de 108.3 acres de esta parcela), la extensión de la llanura aluvial de FFRMS se determinó utilizando el informe del enfoque del valor de

francobordo (FVA). Según el informe de FVA, la parcela alternativa propuesta 241647 (parte superior aproximada de 108.3 acres) se encuentra aproximadamente a 12.1 acres de la llanura aluvial de FFRMS (Zona A) y la parcela alternativa 13404 se encuentra aproximadamente a 0 acres de la llanura aluvial de FFRMS. Para las parcelas alternativas 241647 (parte inferior aproximada de 7.1 acres de esta parcela), 188177, 13402, 13401, 13400, 244012 (primera), 244013 (segunda), 13393, 255863 y 13397, la extensión de la llanura aluvial del FFRMS se determinó utilizando el enfoque de inundación del 0,2 por ciento con BFE+3 (165 pies). Según el Mapa de Tarifas de Seguro contra Inundaciones (FIRM) de FEMA, Panel Numero 48473C0350E, con fecha de entrada en vigor el 18/02/2009, las parcelas alternativas propuestas 241647 (aproximadamente 7.1 acres de esta parcela), 188177, 13402, 13401, 13400, 244012 (primera), 244013 (segunda), 13393, 255863 y 13397 se encuentran dentro de aproximadamente 75.5 acres de la llanura aluvial del FFRMS (Zona AE) y aproximadamente 52.9 acres se ubican dentro del cauce de inundación. Este proyecto se considera funcionalmente dependiente y, por lo tanto, cumple con las normas de gestión de llanuras aluviales en lo que respecta a las actividades del proyecto dentro del cauce de inundación. Según el Inventario Nacional de Humedales del Servicio de Pesca y Vida Silvestre de los Estados Unidos (USFWS), el proyecto propuesto también se ubica dentro de aproximadamente 66 acres de humedales designados con código R4SBCx, Pf y PUBFx. Las funciones y valores naturales y beneficiosos de la llanura aluvial y el humedal potencialmente afectados por la actividad propuesta incluyen el almacenamiento y la conducción de aguas de inundación, la recarga de acuíferos, el control de la erosión, el mantenimiento de la calidad de las aguas superficiales, la productividad biológica, los hábitats para peces y fauna silvestre, la cosecha de productos silvestres y cultivados, y las oportunidades recreativas, educativas, científicas, históricas y culturales. Dado que el proyecto implica actividades funcionalmente dependientes para un área que requiere mejoras en el control de inundaciones y drenaje, e implica la revegetación, tendrá un impacto mínimo en las funciones y valores naturales y beneficiosos de la llanura aluvial y el humedal. Este aviso tiene tres propósitos principales: (1) Las personas que puedan verse afectadas por las actividades en las llanuras aluviales y quienes tengan interés en la protección del medio ambiente natural deben tener la oportunidad de expresar sus inquietudes y proporcionar información sobre estas áreas. Se anima a quienes realicen comentarios a ofrecer sitios alternativos fuera de la llanura aluvial, métodos alternativos para el mismo propósito del proyecto y métodos para minimizar y mitigar los impactos. (2) Un programa adecuado de notificación pública puede ser una herramienta educativa importante. La difusión de información y la solicitud de comentarios públicos sobre las llanuras aluviales pueden facilitar y mejorar las iniciativas federales para reducir los riesgos e impactos asociados con la ocupación y modificación de estas áreas especiales. (3) Para mayor equidad, cuando el gobierno federal determine que participará en acciones que se lleven a cabo en llanuras aluviales, debe informar a quienes puedan estar en mayor riesgo o riesgo continuo. Los comentarios por escrito deben recibirse a más tardar el 1 de agosto de 2025 en el Condado de Waller, en 836 Austin Street, Suite 203, Hempstead, Texas 77445, teléfono 346-452-1477. Atención: Trey Duhon, Juez del Condado. También se puede revisar una descripción completa del proyecto durante el horario comercial habitual en 836 Austin Street, Suite 203, Hempstead, Texas 77445. Los comentarios también se pueden enviar por correo electrónico a b.bacuetes@wallercounty.us CC: Hannah.Lovato@GrantWorks.net.